

BOUWPROJECT VAN 28 APPARTEMENTEN NAAST HULSTKAMP GEBOUW

Op de locatie Maaskade/Burgemeester Hoffmanstraat gaan wij, BIK bouw, in opdracht van Hulstkamp Properties BV 28 appartementen realiseren. Met nieuwsbrieven willen wij u als omwonende op de hoogte houden van de stand van zaken. Dit is de eerste nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u wat het project inhoudt en wanneer we officieel gaan starten met de bouw.

Het project bestaat uit 3 bouwfases:

- ◆ Renovatiewerkzaamheden in het Hulstkamp gebouw
- ◆ 24 appartementen grenzend aan het Hulstkamp gebouw, gelegen aan de Burgemeester Hoffmanstraat
- ◆ 4 appartementen grenzend aan het Hulstkamp gebouw, gelegen aan de Maaskade

Onder de appartementen zal tevens een parkeerkelder voor de nieuwe bewoners worden gerealiseerd.

**IN
DEZE
EDITIE**

BIK bouw

Maak kennis met de bouwer van dit project.

Werkzaamheden

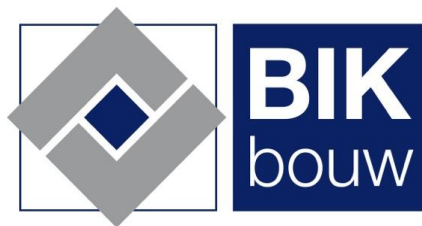
Kom te weten welke werkzaamheden er bij u in de buurt gaan plaatsvinden.

Hinder

Welke hinder kunt u verwachten tijdens de bouwwerkzaamheden?

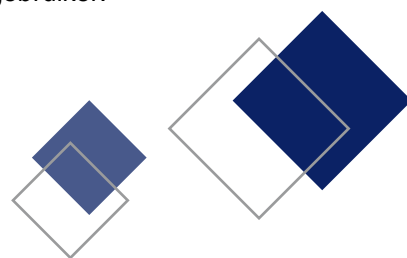
VOORSTELLEN BIK BOUW

“SAMEN BOUWEN IS WAAR WIJ IN GELOVEN!”



BIK bouw staat voor **Bouwen In Ketensamenwerking**. Wij zijn een jonge enthousiaste onderneming met brede kennis en ervaring in de bouw. Onze kracht is het bundelen van de kennis en kunde die in de keten aanwezig is.

BIK bouw biedt integrale en duurzame oplossingen voor nieuwbouw, renovatie en groot onderhoud met als doel waarde toe te voegen aan vastgoed en het bieden van betaalbaar wooncomfort voor iedere bewoner en gebruiker.



BOUWWERKZAAMHEDEN

Zoals u al heeft kunnen zien zijn wij reeds begonnen met het terrein bouwrijp maken. Rond het terrein zijn bouwhekken geplaatst waarbinnen de werkzaamheden gaan plaatsvinden. Er zal gestart worden met de werkzaamheden aan de Burgemeester Hoffmanstraat en daarna volgen de werkzaamheden aan de Maaskade.

De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden bestaan onder andere uit:

- ◆ Slopen van de bestaande bebouwing
- ◆ Ontgraven van de bouwput
- ◆ Heiwerkzaamheden (boorpalen)
- ◆ Creëren parkeerkelder
- ◆ Opbouw 4 verdiepingen

De officiële bouwwerkzaamheden gaan begin november 2019 van start. Het project wordt naar verwachting in de zomer van 2021 opgeleverd aan de opdrachtgever.



HINDER

De werkzaamheden zullen overdag plaatsvinden tussen 07.00 en 17.00 uur, met een mogelijke uitloop tot 19.00 uur. Het is niet te voorkomen dat bij de werkzaamheden soms enige hinder ontstaat. Soms zal de bereikbaarheid rond het gebouw beperkt zijn en kunt u de bouwwerkzaamheden zien en horen. Wij proberen deze hinder voor u zoveel mogelijk te beperken. Dit doen wij onder meer door u tijdig te informeren over de mogelijk hinder gevende bouwwerkzaamheden. Via de website www.bikbouw.nl/hulstkamp worden alle toekomstige nieuwsbrieven over deze bouwwerkzaamheden gecommuniceerd.

Tijdens de bouwactiviteiten blijven de straten Maaskade, Thorbeckestraat en Burgemeester Hoffmanstraat toegankelijk. Bij aanvoer van zwaar materieel zal dit via de website worden gemeld aan de omwonenden. De bevoorrading van de bouwplaats vindt grotendeels plaats aan de Burgemeester Hoffmanstraat. De expeditie van bouwverkeer vindt in principe plaats tussen 6:30 en 16:30 uur.