

annabel;) )

ROTTERDAM  
**ANNABEL**



# Verbazing en nieuwsgierigheid slaan om in bewondering

Kan BIK bouw 'Annabel' laten groeien? Deze vraag kreeg Jasper Sluimer van BIK bouw begin 2015. De bouwers van BIK bouw zijn ervaren rotten in het transformeren van bestaande panden, maar een poppodium is toch weer een hele bijzondere vraag. Aziz Yagoub, initiatiefnemer en eigenaar van Annabel, was op zoek naar ketenpartners die mee willen denken in zijn proces in plaats van alleen bouwen!

Beoel je niet gewoon afbreken en weer opnieuw opbouwen?" was de vraag van Jasper met enige verbazing en nieuwsgierigheid naar de ideeën van Aziz. Want ja, een ondernemer die op eigen kracht een nieuwe poppodium met eigen programmering in het oude Hollywood wil realiseren dat is wel heel vooruitstrevend. De ontwerpen en tekeningen van Architectenbureau ZUS kwamen op tafel. De verbazing en nieuwsgierigheid van Jasper draaide om naar bewondering. Er zijn maar weinig ondernemers die zoveel kansen zien en ook daadwerkelijk alles er aan doen (lees durven) om het waar te maken.

## Transformatie en innovatie

Alle ideeën werden besproken. Van nieuwbouw; een robuuste buitenbar tot het renoveren van het café en bouwen van een poppodium met

de nieuwste innovaties en technieken. Als geen ander weet Jasper dat dit soort projecten alleen mogelijk zijn met optimale samenwerking met partijen die hun verantwoordelijkheid nemen, meedenken én alles op alles zetten om met elkaar de doelen en deadlines te behalen. De eerste artiesten voor het poppodium waren namelijk al geboekt....

## Met wie gaan we deze flinke klus klaren....

Na alles goed afgestemd te hebben met Aziz en ZUS architecten diende de volgende vraag aan; met welke partijen kunnen we deze droom realiseren? Gezamenlijk met Aziz en ZUS Architecten worden de partners gekozen; ketenpartner Blacon van BIK bouw voor het vele staalwerk, podiumbouwers van Aziz voor opruimen, sjouwen en montage werk, VEKA vloeren, Heeboss voor

luchtbehandelings en verwarmings-installatie en vele andere partners die zowel ervaring hebben in horeca als ook meedenken in het proces (lees financieel meedenken) van Aziz. Maar misschien nog belangrijker, de inzet en de wil om met elkaar het project te laten slagen. Denken in oplossingen, ook als het niet loopt zoals we van tevoren hebben bedacht.

### Werkzaamheden

#### Café met terras

Het café is een 'open' café met grote glazen deuren naar het terras waar de betonnen stelconplaten doorlopen van het terras naar binnen. Door middel van stalenranden, gesteld op de oude vloer met hiertussen een nieuwe betonnen vloer, wordt deze helemaal afgewerkt als het buitenterras. Er ontstaat hierdoor een groot 'binnen - buiten café'. De café elementen komen zowel binnen als buiten terug. Buiten hebben we een beweegbare bar gemaakt met hierdoor heen een echte boom. In het café worden grote sparingen gemaakt om een boom van 7 meter hoog te plaatsen die via lichtopeningen in het dak voldoende licht krijgt om Annabel te laten groeien. Binnen wordt alles afgewerkt met 'eikenvloer' afwerking en een aparte ingang voor het poppodium.

#### Transport bedrijf – hardcore kelder

Om Aziz zijn club Perron door te laten draaien in Annabel wordt na de opening van het café in mei de kelder getransformeerd in Het Transport bedrijf, een waardig opvolger van Perron. Met een mooie transparante bar afgewerkt met stalen elementen wordt de basis gevormd van de club, met een verdiepte dans vloer en bijpassende dj booth kan er gedraaid worden.

#### Poppodium

Het poppodium wordt het klapstuk. Geluidswerende wanden en deuren om tot 110 dB te kunnen draaien en een hele grote zaal met nieuwe vide om het podium van alle kanten goed te kunnen zien. Er wordt zelfs een hele nieuwe stalen constructie onder het dak geplaatst om alle geluid

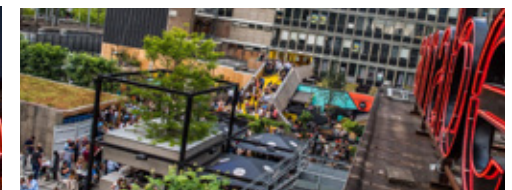
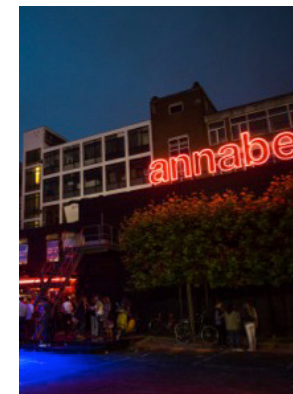
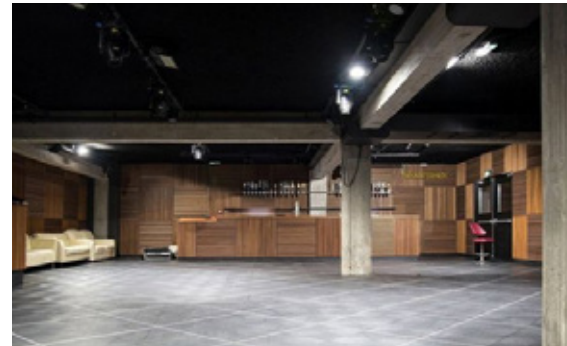
en licht aan te kunnen monteren. Alle wanden worden akoestisch afgewerkt met op maat gemaakte stalen lamelwanden en prefab mahonie geperforeerde elementen achter bar en kleine zaal op de eerste verdieping. Ook de mega grote bars worden afgewerkt met mahonie hout.

### Résumé

In Annabel zijn er 5 zalen met totaal 5 barren met wel 15 tappunten. Totaal 8000 liter bier wat middels meterlange pythons (bierleidingen) vanuit de technische ruimte wordt getransporteerd naar de tappunten. Daar staan nu 8 biertanks van 1000 liter. Volgens Aziz gaat er per weekend 8000 liter bier doorheen. De complete luchtbehandelingsinstallatie van ca. 40.000 m<sup>3</sup>/uur zorgt voor alle ventilatie, verwarming en koeling. De urinoirs zijn uitgevoerd als waterloze afvoer en voorzien van digitale reclame. Ook alle vloeren van VEKA (gemalen rubber tegels waterdicht aan elkaar gelast) met witte lijnen geven een schitterend effect. Zeker door de afgebikte beton kolommen en balken is het een stoer maar ook een warm gebouw geworden.

### Resultaat

Na maanden van intensief bouwen was het vrijdag 23 oktober 2015 dan zover. De opening (babyshower) van Annabel! Het resultaat is een fantastisch poppodium voor Rotterdammers en muzikanten. Door intensieve samenwerking tussen onze ketenpartners, ZUS Architecten, Zonneveld Ingenieurs en Aziz met zijn medewerkers zijn we erin geslaagd om binnen het budget te blijven én de doelstellingen te behalen. En daar zijn we best trots op!



**BIK bouw**  
0182-726946

Oosteinde 11r 2991 LG Barendrecht  
info@bikbouw.nl / bikbouw.nl